

請即時發放



合生創展集團有限公司

HOPSON DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

合生創展公佈二零一零年中期業績
營業額達 **46.68** 億港元 淨利潤大幅增長 **67%**至 **15.17** 億港元

95.9 億港元遞延收入將於二零一零年下半年及以後年度確認入賬

財務摘要

截至六月三十日止六個月	二零一零年 百萬港元 (未經審核)	二零零九年 百萬港元 (未經審核)	變化
營業額	4,668	3,902	+20%
淨利潤	1,517	906	+67%
核心利潤	1,514	904	+67%
每股基本盈利	90.2 港仙	61 港仙	+48%

(二零一零年八月二十七日 — 香港訊) – 合生創展集團有限公司 (「合生創展」或「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」；股份編號：00754)，今天宣佈截至二零一零年六月三十日止六個月之中期業績。

回顧期內，集團營業額為**46.68**億港元，按年同比升幅為**20%**。淨利潤大幅上升**67%**至**15.17**億港元，核心利潤亦同時增長**67%**至約**15.14**億港元。每股基本盈利上升**48%**至**90**港仙。董事會不建議派發截至二零一零年六月三十日止之中期股息。

合生創展行政總裁薛虎先生在評論集團二零一零年中期業績時表示：「房地產市場在經歷了年初的火爆和房價較大幅度的增長後，在第二季度後也承受著中央政府連續出台的房地產調控政策的壓力。四月份開始全國房地產市場迅速降溫，增速明顯放緩。二零一零年上半年，集團的合約銷售額為**68.8**億港元，平均售價則升至每平方米人民幣**18,757**元。」

二零一零年上半年，集團合約銷售額較二零零九年上半年下跌**9%**至**68.8**億港元。儘管合約銷售面積下跌**46%**至**322,000**平方米，但合約銷售均價較二零零九年上半年大幅上升**44%**至每平方米人民幣**18,757**元，增幅主要是回顧期間推出較多高端項目和均價較高的單位所致。廣東、上海、北京及天津於二零一零年上半年分別佔總合約銷售額之**21%**、**22%**、**53%**及**4%**。截止二零一零年六月三十日，集團尚未確認的遞延收入為**95.9**億港元，相當於建築面積**583,046**平方米，預期金額將於二零一零年下半年及以後年度確認入賬。

- 續 -

集團期內營業額為46.68億港元，其中物業銷售收入為43.37億港元，約佔營業額的93%，其他業務包括物業管理、物業投資及酒店業務的收入比重較去年同期錄得增長，顯示集團營業收入結構不斷優化。

為保持穩健及可持續發展的發展模式，集團繼續採取審慎及穩健的新增土地儲備原則。二零一零年上半年，本集團完成收購上海昆山土地，涉及建築面積612,846萬平方米。截止二零一零年六月三十日，本集團的約有2,976萬平方米土地儲備。

二零一零年下半年，本集團計劃推出六個分佈於秦皇島、寧波、上海、杭州、廣州及惠州的新項目，當中包括高端商住、寫字樓及別墅產品。

展望未來，主席朱孟依先生總結道：「集團認為城市化、舊城改造以及改善性需求在中長期仍會保持較快增長並會逐步釋放，中國房地產市場未來數年仍有很大發展潛力，中國房地產業長期將繼續保持穩健的增長勢頭，我們仍然堅定不移地看好房地產行業市場前景。集團將繼續採理性拿地策略，既考慮公司承受能力，量入為出，也綜合考慮市場狀態和現實狀況，不放過任何一次合適的土地資源獲取機會，以獲得穩定增長，持續為股東創造價值。」

- 完 -

如有任何問題，歡迎查詢：

iPR 奧美

李永然/ 梁詩雅/ 羅雅婷/ 譚寶瑩

電話： 2136 6956/ 2136 8059/ 2136 6181/ 2136 6182

傳真： 3170 6606

電郵： nelson.lee@iprogilvy.com/ polly.leung@iprogilvy.com/
tina.law@iprogilvy.com/ natalie.tam@iprogilvy.com