

[請即時發放]



合生創展集團有限公司

HOPSON DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

合生創展公佈二零零七年中期業績

二零零七年上半年已簽約銷售額增長強勁達 **4,573,000,000 港元**
遞延收入達 **9,967,000,000 港元**，將在 **2007 年下半年** 及以後確認入賬

財務摘要

截至六月三十日止六個月	二零零七年 千港元 (未經審核)	二零零六年 千港元 (未經審核)
營業額	1,422,177	2,021,644
毛利	549,090	773,557
股東應佔溢利	419,262	437,066
每股基本盈利	33 港仙	36 港仙
建議中期股息	9.9 港仙	10.8 港仙

(二零零七年九月二十四日 — 香港訊) – 合生創展集團有限公司 (「合生創展」或「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」；股份編號：754)，今天宣佈其截至二零零七年六月三十日止六個月之中期業績。

回顧期內，本集團營業額達**1,422,000,000**港元，較去年同期下跌**30%**，這主要由於部份物業落成有所延誤，尤其是北京；及需要對天津京津新城等若干項目之發展計劃作出修改，以符合政府的新要求。股東應佔溢利為**419,000,000**港元。每股盈利為**33**港仙。董事會建議派發截至二零零七年六月三十日止六個月之中期股息每股**9.9**港仙。

合生創展主席朱孟依先生在評論集團的中期業績時表示：「回顧期內，中國經濟繼續保持平穩發展步槍，國內生產總值較去年同期快速增長達**11.5%**。此外，中央政府對房地產市場並未有頒佈更嚴厲的調控政策，使經營環境更為穩定。北京及廣東房地產市場之平均售價顯著上升，於上半年本集團在這兩個市場之項目單位售價分別提升**42%**及**48%**，均高於市場平均水平。另一方面，本集團於上海及天津之發展項目亦廣受歡迎，特別是來自上海項目的已簽約銷售額更取得可觀增長達**80%**。」

於今年上半年，本集團已簽約銷售額增長強勁，上升**23%**至人民幣**4,573,000,000**元(包括來自本集團持有**69.5%**權益的共同擁有項目珠江帝景之銷售收入人民幣**950,000,000**元)。廣東省及北京為本集團的主要市場，於二零零七年上半年分別佔已簽約總銷售額之**57%**及**28%**；而於上海及天津之發展項目則分別佔**11%**及**4%**。已簽約銷售的住宅項目之平均售價為每平方米人民幣**10,664**元，較去年同期上升**35%**。於二零零七年六月三十日，遞延收入合共**9,967,000,000**港元(不包括珠江帝景之**1,199,000,000**港元)，樓面面積為**874,256**平方米，當中大部份收入將於二零零七年下半年確認入賬，帶動全年業績顯著增長。

- 續 -

本集團期內總營業額為 1,422,000,000 港元，其中 88%來自物業發展，其餘則來自物業管理及物業投資。物業銷售收入達至 1,246,000,000 港元，總銷售樓面面積達 173,074 平方米，但並未包括來自珠江帝景之銷售貢獻(203,000,000 港元，銷售樓面面積達 16,751 平方米)。二零零七年上半年的物業平均售價去年同期與相若。回顧期內，毛利率與去年上半年相若，維持於 39%的水平。純利率大幅上升至 29.5%，主要由於稅率將於二零零八年開始下降至 25 %，因此獲得有關以往物業重估收益及負商譽的稅項回撥。

回顧期內，本集團繼續發掘機會以擴大其土地儲備，從而維持未來的業務增長。於二零零七年上半年，本集團完成收購多家持有土地使用權或土地出讓合同之公司的股本權益，涉及總建築面積達523,216平方米。另外，本集團亦訂立若干份股本轉讓協議，而涉及總建築面積約1,760,000平方米。此等新收購土地不單局限於國內多個經濟發展區的核心城市，亦有位處鄰近的地區，如杭州。於二零零七年六月三十日，若把珠江帝景項目計算在內，本集團的土地儲備達約14,780,000平方米。當完成多份協議，土地儲備將進一步增加至約18,650,000平方米。

展望未來下半年，本集團行政總裁武捷思博士總結道：「從物業售價和合約銷售均告增長可見，消費者對物業市場依然充滿信心。隨著國家經濟持續強勁增長以及二零零八年奧運會即將於北京舉行，本集團預期市場對高檔住宅及商用物業的需求將會持續上升。憑藉我們於國內多個經濟發展區的核心城市之強大優勢，本集團會積極把握於此等日益壯大的市場商機。最後，隨著佛山、廣州、上海及寧波的四個新項目計劃於二零零七年下半年推售，本集團對物業市場保持審慎樂觀，並對集團的銷售業績充滿信心，冀為股東帶來更豐碩的回報。」

- 完 -

如有任何問題，歡迎查詢：

iPR 奧美

趙文慧/ 羅雅婷/ 譚寶瑩

電話： 2136 6179/ 2136 6181/ 2136 6182

傳真： 3170 6606

電郵： emily.chiu@iprogilvy.com / tina.law@iprogilvy.com / natalie.tam@iprogilvy.com