

[請即時發放]



合生創展集團有限公司

HOPSON DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

合生創展公佈二零零六年中期業績

營業額及純利分別增長 27%及 10%至 2,022,000,000 港元及 437,000,000 港元

財務摘要

截至六月三十日止六個月	二零零六年 千港元 (未經審核)	二零零五年 千港元 (未經審核)	變動 (%)
營業額	2,021,644	1,587,374	+27%
毛利	773,557	601,025	+ 29%
股東應佔溢利	437,066	397,088	+ 10%
每股基本盈利	36 港仙	40 港仙	- 10%
建議中期股息	10.8 港仙	9.75 港仙	+ 11%

(二零零六年九月十四日 — 香港訊) — 合生創展集團有限公司 (「合生創展」或「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」；股份編號：754)，今天宣佈其截至二零零六年六月三十日止六個月之中期業績。

截至二零零六年六月三十日止六個月，本集團營業額達 2,022,000,000 港元，較去年同期增加 27%。股東應佔溢利為 437,066,000 港元，較去年同期增加 10%。由於本集團的股票數量較去年同期增加 22%，因此每股盈利較二零零五年同期下跌 10%至 36 港仙。董事會建議派發截至二零零六年六月三十日止六個月之中期股息每股 10.8 港仙，較二零零五年上半年的每股 9.75 港仙增加 11%。

合生創展董事總經理及行政總裁武捷思博士在評論集團的中期業績時表示：「二零零六年上半年，中國經濟表現持續強勁，國內生產總值較去年同期增長達 10.9%。中國政府繼續推行新的宏觀調控措施，藉以抑制房地產市場投資過熱的情況。儘管受到此等措施的影響，然而本集團的營業額及淨利潤仍錄得增長，主要由於中國房地產市場增長強勁、本集團單位售價較高的物業開始交付以及交付買家物業的平均售價上升所致。」

回顧期內，本集團總營業額為 2,022,000,000 港元，其中 95%來自物業發展，其餘則來自物業管理及物業投資。二零零六年上半年，毛利率與去年上半年相若，維持於 38%的水平。純利率約 24%，與去年上半年相若。

期內，本集團於廣州(包括珠江帝景)及北京的銷售表現持續理想，總銷售樓面面積分別達 247,609 平方米及 147,045 平方米，已簽約銷售額分別為人民幣 17.76 億元及人民幣 14.88 億元，較去年同期分別增加 14%及 93%。本集團於上海及天津的物業銷售表現維持穩定，共售出樓面面積 76,205 平方米，已簽約銷售額為人民幣 4.56 億元，較二零零五年上半年增加 20%。按已簽約之物業銷售額之百分比計算，來自廣東省(包括珠江帝景)、北京、上海及天津之物業銷售比例分別為 48%、40%、7%及 5%。

於二零零六年六月三十日，本集團已達成銷售及預售協議，但仍尚待交付買家之總樓面面積為 **733,863** 平方米。隨著此等物業陸續交付，將為本集團帶來銷售及預售收入達 **5,028,000,000** 港元，並將於二零零六年下半年及以後入帳。

合生創展明白擁有地域多元化的優質土地儲備之重要性。回顧期內，本集團於核心營運地區積極收購優質及能為集團帶來龐大發展潛力的土地。截至二零零六年六月三十日，連同投資項目珠江帝景計算在內，本集團的土地儲備達**1,360**萬平方米。本集團的土地儲備位於中國的主要城市，其中**43%**、**10%**、**7%**、**26%**及**14%**分別位於廣州、北京、上海、天津及惠州。二零零六年上半年，本集團完成收購多家公司的股本權益，該等公司分別持有於廣州及上海的土地使用權或土地出讓合同，當中涉及總樓面面積達**650,069**平方米。此外，本集團亦與多個訂約方訂立若干份股本轉讓協議，彼等擁有多幅位於廣州、北京及天津的土地，總樓面面積達約**1,200,000**平方米。

本集團於二零零六年七月二十一日訂立有條件股份收購協議，出售本集團持有**50%**股權的 **Interwell Developments Limited** (「**Interwell**」) 之權益，代價為**3**億美元，可根據協議予以調整。**Interwell**的相關資產為上海合生國際大廈。此項在建中的項目預計將於二零零八年完成。本集團預計出售此項目的估計收益約為**5**億港元。

展望未來，武博士總結道：「我們相信中國政府推出新一輪宏觀調控措施，目的是穩定樓價及為國內房地產市場建立利好的長遠發展前景。於二零零六年下半年，本集團旗下位於惠州及上海的兩個項目將開始預售，我們對此兩個項目的銷售表現充滿信心。有見中國經濟增長強勁，加上中產階層人士不斷增加，帶動市場對優質物業的需求，因此我們對房地產市場前景仍然樂觀，並將繼續於核心營運地區透過自身增長及併購進一步擴充項目組合，致力為股東帶來豐碩的回報。」

- 完 -

如有任何問題，歡迎查詢：

iPR 奧美

羅雅婷/ 譚寶瑩

電話： 2136 6181/ 2136 6182

傳真： 3170 6606

電郵： tina.law@iprogilvy.com / natalie.tam@iprogilvy.com