

【請即時發放】



合生創展集團有限公司
HOPSON DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

合生創展公佈二零零五年度中期業績
股東應佔溢利達 **397,088,000** 港元

財務撮要

截至六月三十日止六個月	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (經重列)	變動(%)
營業額	1,587,374	1,519,508	+4.5%
毛利	601,025	357,181	+68.3%
股東應佔溢利	397,088	134,934	+194.3%
每股基本盈利	40 港仙	13 港仙	+207.7%
中期建議股息	9.75 港仙	3 港仙	+225%

(二零零五年九月十三日 - 香港訊) - 合生創展集團有限公司(「合生創展」或「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」；股份編號：754)，今天宣佈截至二零零五年六月三十日止六個月的中期業績。按新會計準則調整收入確認原則，本集團營業額錄得 4.5%的輕微增長，至 1,587,374,000 港元。股東應佔溢利達 397,088,000 港元。扣除因收購珠江帝景 29.5%股權而產生並確認的負商譽 114,526,000 港元，以及物業投資經重新估值的影響 12,885,000 港元，純利上升 100 %至 269,677,000 港元。每股基本盈利為 40 港仙。董事會建議派發截至二零零五年六月三十日止六個月的中期股息每股 9.75 港仙。

集團董事總經理及行政總裁武捷思博士評論集團的中期業績時表示：「於回顧期內，國民生產總值錄得 9.5%的增長，中國經濟的勢頭持續向好。儘管已實施之宏觀調控政策為遏制投機性投資，但在真實的需求下，房地產依然維持健康和穩定的增長。調控政策對各主要城市帶來了不同程度的影響，集團於廣州的銷售影響較小，而集團於上海之銷售則明顯放緩。儘管如此，我們仍然相信，調控政策將會為房地產行業提供一個更加健康的經營環境。」

於回顧期內，集團在廣州、上海、天津及北京的發展項目均錄得滿意的增長，共售出總樓面面積 419,986 平方米(按集團權益計算為 364,640 平方米)。集團於廣州地區項目發展受惠於當地鄰近的基建發展及交通系統，加上珠江帝景的銷售計算，總銷售樓面面積計約 247,723 平方米(按集團權益計算為 209,759 平方米)，錄得營業額 1,468,792,000 港元。再者，集團於北京的發展項目受惠於 2008 北京奧運的效應，銷售理想，總銷售樓面面積達 102,732 平方米，為集團帶來 727,972,000 港元之銷售貢獻。其他城市方面，上海及天津的銷情理想，兩地的總銷售樓面面積達 69,531 平方米(按集團權益計算為 52,149 平方米)。

回顧期內，所有發展項目均獲得令人滿意的成績。於下半年，新項目的發展，當中包括已在進行工程之惠州帝景山莊和雲山熹景；此外，北京合生國際花園工程亦將於下半年開始。為促進集團成長及壯大土地儲備，集團購入兩塊位於北京的地皮，總樓面面積約 202,700 平方米，總代價約人民幣 5.11 億。合生創展現為國內擁有最大量土地儲備的房地產發展商。

談及集團前景，武先生總結說：「縱使宏觀調控或許對集團之銷售帶來短暫的影響，但隨著中國經濟持續增長，加上由於推行都市化政策的帶動下導致市場對高質房地產的需求大大提高，我們對於未來發展依然非常樂觀。我們相信調控的政策將加速國內房地產行業的整固。憑藉集團擁有豐富開發房地產的經驗、雄厚的財力及優良的品牌效益，抓緊調控所帶來的投資機遇，積極爭取成為國內最大的房地產發展商。」

-完-

如有任何問題，歡迎查詢：

iPR Asia Ltd.

譚寶瑩/ 羅雅婷/ 麥津怡

電話：2136 6982/ 2136 6181/ 2136 6954

傳真：2136 6068

電郵：info@iprasia.com.hk